

KONTRAKT VED LEIGE AV HYBEL

1. Utleigar

Namn: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

2. Leigetakar

Namn: _____

Heimstadsadresse: _____

Telefon: _____ Telefon heime: _____

Er over 18 år: Ja Nei Fødedato: _____

Namn på føresette: _____

3. Hybelen

Storleik på hybelen: _____ m² Tal på rom: _____

Adgang kjøkken: Ja Nei

Adgang bad/dusj: Ja Nei

Kjøkken og bad må delast med _____ andre.

Hybelen er møblert: Ja Nei

Ved møblert leige skal ei inventarliste signerast av begge partar

Hybelen skal nyttast til bustad. Framleige er ikkje tillate.

4. Betaling

Husleige, kr. _____ skal betalast innan den _____ i kvar måned til konto nr.: _____

Husleiga er inkludert straum: Ja Nei

Straum skal betalast i tillegg til husleiga med kr. _____

Straum skal betalast mui eige straumabonnement: Ja

5. Depositum

Leigetakar skal deponere eit garantibeløp til tryggleik for skade på hybelen som skuldast han/ho sjølv eller andre dei har gjeve tilgjenge til hybelen. Depositumet skal alltid stå på ein sperra konto i leigetakar sitt namn og leigetakar skal ha rentene.

Depositum, kr. _____ er innbetalt på konto nr. _____

6. Leigetid

Leigeavtalen gjeld frå _____. Leigeavtalen kan seiast opp av begge partar med 30 dagars skriftleg oppseiing frå den dato oppseiing er levert.

7. Brannvern

Utleigar må syte for at hybelen er forsvarleg brannsikra med omsyn til røykvarslar(ar), slökkjeutstyr, branntau/stige og liknande.

8. Innflytting

Ved innflytting må leigetakar seie i frå innan 14 dagar dersom det er manglar ved hybelen som må utbetrast. Utleigar pliktar å rette opp i manglane snarast.

09. Privatliv

Leigetakar har rett til å halde hybelen låst. Utleigar har ikkje lov til å låse seg inn på utleigd hybel utan etter avtale med leigetakar. Utleigar har rett til å kome på inspeksjon av hybelen når leigetakar er heime, og inspeksjonen er avtala på førehand. Utleigar har rett til å ta seg inn på hybelen åleine dersom det er fare for skade på bustaden eller inventaret.

10. Røyking

Det er lov å røyke på hybelen: Ja Nei

11. Gjester

Leigetakar har rett til å ha besøk fram til kl. 23.00. Det er lov til å ha overnattingsgjester på hybelen dersom det er avtala med utleigar på føreand: Ja Nei

12. Nattesvevn

Det skal vera ro på hybelen etter kl. 23.00.

13. Husdyr

Det er ikkje lov å ha husdyr på hybelen. Unnatak kan gjerast for _____.

14. Avtalebrot/utkastning

Leigetakar vedtek at tvangsfråviking kan krevjast dersom leiga eller avtala tilleggsytingar ikkje er betalt innan 14 dagar etter at skriftleg påkrav har funne stad på eller etter forfallsdag. Jamfør Tvangsfullføringslova §13-2, 3.ledd a: I påkravet skal det stå at dersom leiga ikkje vert betalt innan 14 dagar etter at påkrav er motteke har uteleigar rett til å krevja leigetakar utkasta. Vidare skal det stå at fullbyrding vil bli kravt dersom kravet ikkje vert oppfylt og at tvangsfullføring kan unngåast dersom leiga med renter og kostnader vert betalt før fullbyrdinga vert gjennomført.

15. Utflytting

Når leigetida er over skal leigetakar overlever hybelen med tilbehør i same stand som ved overtakinga. Hybelen skal vera rydda og reingjort.

Det vert elles vist til føresegnene i huseigarlova.

Leigetakar og utleigar beheld kvart sitt eksemplar. Er leigetakar under 18 år vert i tillegg eit eksemplar send heim.

Stad: _____ den _____

Utleigar: _____ Leigetakar: _____